

Z A P I S N I K

sa otvaranja ponuda prilikom provedbe javnog prikupljanja pisanih ponuda u stečajnom postupku St-800/2020 koji se vodi na Trgovačkom sudu u Zagrebu za vozila u vlasništvu UNIJAMETEOR-EKO d.o.o. u stečaju, Zagreb, Kanalski put 12/1 , OIB 28484971797

Oglas za javno prikupljanje pisanih ponuda za prodaju vozila objavljen je na stranicama web stečaj sudačka mreža.

Rok za prikupljanje ponuda je 20.01.2022.

Otvaranje ponuda održano je dana 24 siječnja 2022. godine u uredu odvjetnika Marka Galović na adresi Kutina, Kolodvorska 49, s početkom u 13,10 sati.

PODACI O PRODAVATELJU: UNIJAMETEOR-EKO d.o.o. u stečaju, Zagreb, Kanalski put 12/1, OIB 28484971797 koju zastupa stečajna upraviteljica Biserka Šmit-Sabolić, OIB 63081779137

I. PREDMET PRODAJE:

Rbr.	NEKRETNINE	Vrijednost u kn
1	<p>Nekretnine na k.č.br. 1596/1 k.o. Žitnjak - Zgrada A – zgrada za reciklažu, površine 501,58 m2, volumena 3081,85 m3 - Zgrada B – bravarska radionica , površine 126,32 m2, volumena 562,75 m3 na k.č.br. 1596/1 i 4361 k.o. Žitnjak. - Zgrada C – spremište obrađenih metala, površine 131,64 m2, volumena 436,93 m3 Tereta nema Vanknjižno vlasništvo</p>	1.456.000,00 kn
	POKRETNINE	.
1	<p>Pokretnine - Kontejneri 3 kom</p>	12.600,00,00 kn

Otvaranju ponuda su nazočni:

1. Biserka Šmit-Sabolić, stečajna upraviteljica, OIB 63081779137
2. Marko Galović odvjetnik, OIB 33434332645
- 3.
- 4.
- 5.

Red. broj	Predmet prodaje	Ponudac	Uplaćena jamčevina	Početna cijena kn	Ponudena cijena kn	Napomena
1	Kontejneri 3 kom	VILSTROJ d.o.o. OIB 14411754953	1.260,00 kn	12.600,00	14.680,00	Ponudena cijena je bez PDV
2.	Kontejneri 3 kom	TRINDUS EKSPERT d.o.o. OIB 77583789735	1.575,00 kn	12.600,00	18.600,00	Ponudena cijena je bez PDV

Ponude je/nije zadovoljila uvjete natječaja

Kupac koji je ponudio najveću cijenu obvezuje se uplatiti razliku do ponudene cijene do 27.01.2022..

1. TRINDUS EKSPERT d.o.o. OIB 77583789735, Zagreb, Ivana Trnskog 19
2. VILSTROJ d.o.o. OIB 14411754953, Mažinjska 77, Buzet

Propuštanjem roka smatra se da je ponuditelj odustao od ponude te stečajni dužnik zadržava plaćenu jamčevinu, a pravo otkupa ima sljedeći kupac koji je ponudio najvišu cijenu

Za nekretnine nije bilo pristiglih ponuda

Prigovor na zapisnik: nitko od ponuđača nije bio nazočan

Dovršeno 13,20 min

Potpis

Stečajni upravitelj

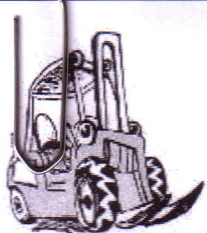
Kupac

Odvjetnik

Biserka Šmit-Sabolić

Nitko

Marko Galović



VILSTROJ

VILSTROJ d.o.o.

BUZET 52420, Mažinjica 77

Tel. +385 52 669 069

Fax. +385 52 669 210

OIB: 14411754953

IBAN: HR6223800061146001086

**Ponuda 7 - 13 - 12007**

Mjesto i datum: Buzet, 11.01.22

Način otpreme: Osobno

Način plaćanja: Transakcijski račun

Rok valjanosti: 11.01.22 0 dana

Model/Poziv na broj: 00 7 - 13 - 12007

Vrijeme izrade: 09:16:13

UNIJAMETEOR-EKO D.O.O. - u stečaju

KANALSKI PUT 12/1

10000 Zagreb

Hrvatska

OIB: 28484971797

RB	Šifra	Naziv robe - usluge	JM	PDV	Kol	Cijena	Vrijednost	Rabat %	Netto
1.	5429	KOMPLET POKRETNINE KONTEJNERI 3 KOMADA	kpl	25,00	1,00	14.680,00	14.680,00	0,00	14.680,00

Ukupna vrijednost: 14.680,00

Netto vrijednost: 14.680,00

Ukupno: 14.680,00 kn

Slovima: Četrnaest tisuća šestoosamdeset kuna i nula lipa

Napomena:

U CIJENU NIJE URAČUNAT PDV !

Podaci za kontakt:

- Nenad Medica

- Mob: 091 510 3950

- E-mail : nenad.medica@vilstroj.hr

Napomena:

Vilstroj d.o.o. u vlastitom trošku obavlja iznašanje i ukrcaj navedenih predmeta iz ponude

Ovlaštena osoba:

Mladen Merlić

"VILSTROJ" d.o.o.
BUZET

Ovo nije fiskalizirani dokument!

Slikaj i plati

Izradio/la:
Nenad Medica

Vilstroj d.o.o. društvo za proizvodnju i trgovinu sredstava unutarnjeg transporta, upisano kod trgovačkog suda u Pazinu pod brojem MB:040089537, OIB: 14411754953,
VAT ID: HR14411754953, IBAN: HR6223800061146001086 otvoren kod Istarska kreditna banka d.d. Umag. Temeljni kapital: 7.924.200,00 kn uplaćen u cijelosti.

Uprava društva: Mladen Merlić, Leana Merlić Medica

www.vilstroj.hr



PODUZEĆE ZA TRGOVINU I USLUGE U
INDUSTRIJI

UNIJA METEOR EKO
Biseka Šmit Sabolić – stečajna upraviteljica
Kutina
Crkvena 26
ponuda za kontejnere“ St-800/2020
NE OTVARATI

Zagreb, 17.01.2022.

PONUDA br. 1- 2022

Predmet: ponuda za kontejnere“ St-800/2020

1) Kontejneri 3 kom HRK 18.600,00 + PDV

Privitak : dokaz jamčevine 10% iznosa : 1.260HRK + PDV

Plaćanje : transakcijski račun - avans

S poštovanjem,

Direktor .

Vid Buljan-Sokolić

098297-513

TRINDUS EKSPERT d.o.o.

usluge u industriji i trgovini

Zagreb, Ivana Trnskoga 19

TRINDUS EKSPERT d.o.o. ☐ Ivana Trnskog br. 19 ☐ 10000 Zagreb, Hrvatska ☐
tel./fax : 01/33-10-285 ☐ www.trindus.hr ☐ vid.buljan@trindus.hr ☐
OIB : 77583789735 ☐ ŽR – ZG banka 2360000-1102005544

UNIJAMETEOR-EKO d.o.o. u stečaju

10000 Zagreb, Kanalski put 12/1

Tel.: , Fax:

OIB: 28484971797

IBAN:

Zagreb

MBS: 080343295

Tem. kapital: 25.000,00

Uprava: stečajna upraviteljica

Kupac

TRINDUS EKSPERT d.o.o.

R1

Ivana Trnskog 19

10000 Zagreb

OIB: 77583789735

Račun-otpremnica:

1/PP1/1

Interna oznaka: IR2200001

Zagreb , 26.1.2022.

Fakturirao: 26.1.2022. u 9:11:02

Na temelju: od

Isporuka:

Transport:

Rbr	Naziv artikla / usluge	Porez	Jmj	Količina	Cijena	Popust %	Iznos
1	- KONTEJNERI 3 kom	25,00	KOM	1,00	18.600,00	0,00	18.600,00
OPOREZIVO PO 25%							18.600,00
+ PDV porez na dodanu vrijednost 25%							4.650,00
OPOREZIVO PO 5%							0,00
+ PDV porez na dodanu vrijednost 5%							0,00
OPOREZIVO PO 13%							0,00
+ PDV porez na dodanu vrijednost 13%							0,00
OPOREZIVO PO 0%							0,00
NE PODLIJEŽE OPOREZIVANJU							0,00
UKUPNO							23.250,00

Rok plaćanja 26.1.2022.

Način plaćanja TRANSAKCIJSKI

Žiro račun HR2724840081135174858

Komentar

Odobrio

Primio

UNIJAMETEOR-EKO d.o.o. u stečaju

10000 Zagreb, Kanalski put 12/1

Tel.: , Fax:

OIB: 28484971797

IBAN:

Zagreb

MBS: 080343295

Tem. kapital: 25.000,00

Uprava: stečajna upraviteljica

Kupac

MARJAN NIKOLIĆ

R1

Capraške poljane 20 C

44000 Sisak

OIB: 25347112231

Račun-otpremnica:

2/PP1/1

Interna oznaka: IR2200002

Zagreb, 15.2.2022.

Fakturirao: 17.2.2022. u 16:19:59

Na temelju:

od

Isporuka:

Transport:

Rbr	Naziv artikla / usluge	Porez	Jmj	Količina	Cijena	Popust %	Iznos
1	- AGREGAT	25,00	KOM	1,00	7.200,00	0,00	7.200,00
OPOREZIVO PO 25%							7.200,00
+ PDV porez na dodanu vrijednost 25%							1.800,00
OPOREZIVO PO 5%							0,00
+ PDV porez na dodanu vrijednost 5%							0,00
OPOREZIVO PO 13%							0,00
+ PDV porez na dodanu vrijednost 13%							0,00
OPOREZIVO PO 0%							0,00
NE PODLIJEŽE OPOREZIVANJU							0,00
UKUPNO							9.000,00

Rok plaćanja

15.2.2022.

Način plaćanja

TRANSAKCIJSKI

Žiro račun

HR2724840081135174858

Komentar

Odobrio

Primio

UNIJAMETEOR-EKO d.o.o. u stečaju

10000 Zagreb, Kanalski put 12/1

Tel.: , Fax:

OIB: 28484971797

IBAN:

Zagreb

MBS: 080343295

Tem. kapital: 25.000,00

Uprava: stečajna upraviteljica

Kupac

TERMOCLEAN A.B.I. d.o.o.

R1

Kanalski put 12

10000 Zagreb

OIB: 49660875839

Račun-otpremnica:

3/PP1/1

Interna oznaka: IR2200003

Zagreb , 5.3.2022.

Fakturirao: 5.3.2022. u 19:08:59

Na temelju:

od

Isporuka:

Transport:

Rbr	Naziv artikla / usluge	Porez	Jmj	Količina	Cijena	Popust %	Iznos
1	- APARAT ZA VARENJE	25,00	KOM	1,00	2.000,00	0,00	2.000,00
	OPOREZIVO PO 25%						2.000,00
	+ PDV porez na dodanu vrijednost 25%						500,00
	OPOREZIVO PO 5%						0,00
	+ PDV porez na dodanu vrijednost 5%						0,00
	OPOREZIVO PO 13%						0,00
	+ PDV porez na dodanu vrijednost 13%						0,00
	OPOREZIVO PO 0%						0,00
	NE PODLIJEŽE OPOREZIVANJU						0,00
	UKUPNO						2.500,00

Rok plaćanja

10.3.2022.

Način plaćanja

TRANSAKCIJSKI

Žiro račun

HR2724840081135174858

Komentar

APARAT ZA VARENJE

Odobrio

Primio

UNIJAMETEOR-EKO d.o.o. u stečaju

10000 Zagreb, Kanalski put 12/1

Tel.: , Fax:

OIB: 28484971797

IBAN:

Zagreb

MBS: 080343295

Tem. kapital: 25.000,00

Uprava: stečajna upraviteljica

Kupac

GRGEC SINIŠA

R1

Stubička Slatina 128

49243 Oroslavje

OIB: 01610738746

Račun-otpremnicu:

4/PP1/1

Interna oznaka: IR2200004

Zagreb , 5.3.2022.

Fakturirao: 5.3.2022. u 19:16:43

Na temelju:

od

Isporuka:

Transport:

Rbr	Naziv artikla / usluge	Porez	Jmj	Količina	Cijena	Popust %	Iznos
1	- STUPNA BUŠILICA	25,00	KOM	1,00	6.028,13	0,00	6.028,13
2	- MALA STUPNA BUŠILICA EINHELL	25,00	KOM	1,00	329,44	0,00	329,44
3	- MINIWASH INDUSTRIJSKI 250 BAR	25,00	KOM	1,00	780,45	0,00	780,45
4	- PLINSKE BOCE	25,00	KOM	3,00	107,50	0,00	322,50
OPOREZIVO PO 25%							7.460,52
+ PDV porez na dodanu vrijednost 25%							1.865,13
OPOREZIVO PO 5%							0,00
+ PDV porez na dodanu vrijednost 5%							0,00
OPOREZIVO PO 13%							0,00
+ PDV porez na dodanu vrijednost 13%							0,00
OPOREZIVO PO 0%							0,00
NE PODLIJEŽE OPOREZIVANJU							0,00
UKUPNO							9.325,65

Rok plaćanja 7.3.2022.

Način plaćanja TRANSAKCIJSKI

Žiro račun HR2724840081135174858

Komentar

Odobrio

Primio

Stečajna upraviteljica Biserka Šmit-Sabolić iz Kutine, Crkvena 26, OIB 63081779137, stečajnog dužnika UNIJAMETEOR-EKO d.o.o. u stečaju, OIB 28484971797, Zagreb, Kanalski put 12/1 (kao prodavatelj) sastavlja dana 10.03.2022. sljedeći

ZAPISNIK O PREUZIMANJU


Pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu u tijeku je stečajni postupak koji se vodi pod posl.broj St-800/2020 nad stečajnim dužnikom UNIJAMETEOR-EKO d.o.o. u stečaju, OIB 28484971797, Zagreb, Kanalski put 12/1

Dana 10.03.2022. godine Prodavatelj UNIJAMETEOR-EKO d.o.o. u stečaju, OIB 28484971797 predaje a kupac SINIŠA GRGEC, Oroslavje, OIB 01610738746 preuzima u posjed i vlasništvo

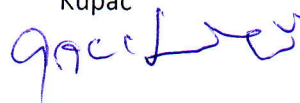
- STUPNA BUŠILICA kom 1
- MALA STUPNA BUŠILICA EINHELL kom 1
- MINIWASH INDUSTRIJSKI 250 BAR kom 1
- PLINSKE BOCE kom 3

Naknadni prigovori na pravne i materijalne nedostatke su isključeni.

Prodavatelj


UNIJAMETEOR - EKO d.o.o.
u stečaju
Zagreb, Kanalski put 12/1
OIB: 28484971797

Kupac



Stečajna upraviteljica Biserka Šmit-Sabolić iz Kutine, Crkvena 26, OIB 63081779137, stečajnog dužnika UNIJAMETEOR-EKO d.o.o. u stečaju, OIB 28484971797, Zagreb, Kanalski put 12/1 (kao prodavatelj) sastavlja dana 10.03.2022. sljedeći

ZAPISNIK O PREUZIMANJU APARATA ZA VARENJE

Pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu u tijeku je stečajni postupak koji se vodi pod posl.broj St-800/2020 nad stečajnim dužnikom UNIJAMETEOR-EKO d.o.o.u stečaju, OIB 28484971797, Zagreb, Kanalski put 12/1

Dana 10.03.2022. godine Prodavatelj UNIJAMETEOR-EKO d.o.o. u stečaju, OIB 28484971797 predaje a kupac TERMOCLEAN A.B.I. d.o.o. Zagreb, Kanalski put 12 OIB 49660875839 preuzima u posjed i vlasništvo

- APARAT ZA VARENJE

Naknadni prigovori na pravne i materijalne nedostatke su isključeni.

Prodavatelj


UNIJAMETEOR - EKO d.o.o.
u stečaju
Zagreb, Kanalski put 12/1
OIB: 28484971797

Kupac


AUTO-SERVIS A.B.I.
TERMOCLEAN-A.B.I. D.O.O.
10 000 ZAGREB, Kanalski put 12



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: UP/II-363-03/21-03/166

URBROJ: 531-07-01-01/07-22-3

Zagreb, 10.02.2022.

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine (OIB: 95093210687), rješavanjem povodom žalbe trgovačkog društva UNIJAMETEOE-EKO d.o.o. u stečaju iz Zagreba, Kanalski put 12/1, (OIB: 28484971797), zastupano po stečajnoj upraviteljici Biserki Šmit-Sabolić, izjavljene protiv rješenja Grada Zagreba, Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, KLASA: UP/I-363-03/2020-02/3392, URBROJ: 251-13-31-1/014-21-12-MJ, od 16. srpnja 2021. godine, u predmetu oslobođenja od obveze plaćanja komunalne naknade, na temelju članka 105. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“ broj 47/09 i 110/21), donosi sljedeće

RJEŠENJE

Poništava se rješenje Grada Zagreba, Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet KLASA: UP/I-363-03/2020-02/3392, URBROJ: 251-13-31-1/014-21-12-MJ, od 16. srpnja 2021. godine, i predmet vraća tijelu prvog stupnja na ponovno rješavanje.

Obrazloženje

Pobijanim rješenjem u točki I. izreke određeno je da UNIJAMETEOE-EKO d.o.o. u stečaju, Kanalski put 12/1, dužno je umjesto ranije određenog iznosa komunalne naknade od 1.190,59 kuna mjesečno odnosno 14.287,08 kuna godišnje, za poslovni prostor površine 569,66 m² u Zagrebu, Kanalski put 12/01, plaćati umanjeni iznos komunalne naknade od 1,04 kuna po m², što iznosi 592,45 kuna mjesečno, odnosno 7.109,40 kuna godišnje, te za građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti površine 2.424,13 m² u Zagrebu, Kanalski put 12/01, plaćati iznos od 0,10 kuna po m² što iznosi 242,41 kuna mjesečno, odnosno 2.908,92 godišnje, dakle ukupno 834,86 kuna mjesečno, odnosno 10.018,32 kuna godišnje. Pod točkom II. tog rješenja navedeno je da umanjeni iznos komunalne naknade utvrđen točkom I. tog rješenja plaća se za razdoblje od 01. siječnja do 31. prosinca 2021. Točkom III. pobijanog rješenja određeno je da komunalnu naknadu u ukupnom iznosu od 5.009,16 kuna za razdoblje od 01. siječnja 2021. do 30. lipnja 2021. godine obveznik je dužan platiti u roku od 15 dana od primitka rješenja na prolazni račun Grada Zagreba. Pod točkom IV. tog rješenja navodi se da umanjeni iznos komunalne naknade od 834,86 kuna za srpanj 2021. obveznik je dužan platiti do 15. kolovoza 2021. godine, za kolovoz 2021. do 15. rujna 2021. godine, za rujna 2021. godine do listopada 2021. godine, za

listopad 2021. do 15. studenoga 2021., za studeni 2021. do 15. prosinca 2021., te za prosinac 2021. do 15. siječnja 2021. godine. Točkom V. tog rješenja određeno je da ako se utvrđeni iznos komunalne naknade ne plati u roku, obveznik je dužan platiti zakonske zatezne kamate.

U pravodobno izjavljenoj žalbi, žalitelj u bitnome navodi da nije u posjedu hale A – kako je nazvana prema Rješenju o izvedenom stanju, već je u posjedu iste tvrtka TRINDUS EKSPERT d.o.o., a zbog čega je pokrenut spor za smetanje posjeda pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu. Nastavno, o istome je sačinjeno Izvješće o postupanju policijskih službenika od 17. veljače 2021. godine, a koje je sačinjeno temeljem očevida dana 08. siječnja 2021. godine. Smetanjem posjeda onemogućen je ulaz u predmetnu halu, a nedostupna je i oprema koja se nalazi u hali. Slijedom navedenog, žalitelj traži oslobođenje od plaćanja komunalne naknade za veličinu površine predmetne hale, te predlaže pobijano rješenje poništiti.

Žalba je osnovana iz razloga navedenih u obrazloženju ovog rješenja.

Pobijano rješenje prvostupanijsko tijelo donijelo je pozivom na odredbe članka 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18, 110/18 i 32/20) i članka 10. Odluke o komunalnoj naknadi („Službeni glasnik Grada Zagreba“ broj 4/19 i 11/20). Odredbom članka 100. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu, određeno je da rješenje o komunalnoj naknadi donosi upravno tijelo u skladu s odlukom o komunalnoj naknadi i odlukom o vrijednosti boda komunalne naknade (B) u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti.

Odredbom članka 101. istog Zakona propisano je da se rješenjem o komunalnoj naknadi utvrđuje visina komunalne naknade po m² obračunske površine, obračunska površina, godišnji i mjesečni iznos komunalne naknade.

Uvidom u spis predmeta i pobijano rješenje, ovo drugostupanijsko tijelo smatra kako je prvostupanijsko tijelo ispravno odredilo visinu komunalne naknade za predmetne nekretnine, međutim žalbeni navod žalitelja da nije u posjedu poslovnog prostora (prema rješenju o izvedenom stanju hala A), pa slijedom toga traži smanjenje iznosa komunalne naknade, ne može se otkloniti, naime kako žalitelj navodi u žalbi, predmetnim poslovnim prostorom se bez pravne osnove koristi drugo trgovačko društvo TRINDUS EKSPERT d.o.o. iz Zagreba. Nastavno, žalitelj je podnio tužbu za smetanje posjeda nadležnom Općinskom građanskom sudu u Zagrebu pred kojim se vodi spor za smetanje posjeda. Naime, odredbom članka 93. stavka 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu propisano je da komunalnu naknadu plaća korisnik ako je na njega obveza plaćanja komunalne naknade prenesena pisanim ugovorom, ako nekretninu koristi bez pravne osnove ili ako se ne može utvrditi vlasnik. Dakle, ovo drugostupanijsko tijelo smatra kako prvostupanijsko tijelo treba utvrditi nove činjenice koje se odnose na korištenje predmetnog poslovnog prostora, a koje bi mogle utjecati na rješavanje u ovoj upravnoj stvari, i posljedično na donošenje rješenja o plaćanju komunalne naknade za predmetni poslovni prostor u kojem će odrediti sadašnjeg korisnika odnosno posjednika trgovačko društvo TRINDUS EKSPERT d.o.o. iz Zagreba, kao novog obveznika plaćanja komunalne naknade za predmetni poslovni prostor. Ukoliko žalitelj povрати posjed pravomoćnim rješenjem pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, postaje obveznikom plaćanja komunalne naknade za predmetni poslovni prostor od tog trenutka pa nadalje, a ako je žalitelj već izvršio plaćanja komunalne naknade za vrijeme dok nije bio u posjedu predmetnog poslovnog prostora upućuje ga se na regresni zahtjev prema trgovačkom društvu koje ga je koristilo bez pravne osnove.

Slijedom navedenog, prvostupanijsko tijelo nije potpuno i pravilno utvrdilo sve činjenice bitne za donošenje odluke, pa će u ponovljenom postupku bez odlaganja ukloniti istaknute nedostatke, a zatim na temelju potpuno i točno utvrđenog činjeničnog stanja donijeti novu, na zakonu osnovanu odluku u ovoj pravnoj stvari.

Zbog navedenog, valjalo je temeljem odredbe članka 117. stavak 2. Zakona o općem upravnom postupku, riješiti kao u izreci.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU :

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku te se protiv njega ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu, Avenija Dubrovnik 6-8. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.

Upravna pristojba na žalbu Upravna pristojba na žalbu je plaćena i poništena u državnim biljezima u iznosu od 50,00 kuna. Po Tar. Br. 3. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ broj 115/16) je propisana upravna pristojba u iznosu od 35,00 kuna na žalbu protiv rješenja pred tijelima državne uprave.



MINISTAR

Darko Horvat

Dostaviti :

1. Grad Zagreb, Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, sa spisom i jedan primjerak rješenja radi dostave stranci
2. U spis, ovdje



**STIPE GRUBIŠIĆ
I PARTNERI**
ODVJETNIČKO DRUŠTVO

Trpimirova 31
10000 Zagreb

Odvjetnik Stipe Grubišić, 098 9321 753, sgrubisic@odgip.hr
Odvjetnica Martina Žibreg, 099 410 6982, mzibreg@odgip.hr

Stečajna upraviteljica Biserka Šmić Sabolić
Crkvena 26
44320 KUTINA

i
Trgovački sud u Zagrebu
Stalna služba u Karlovcu
na posl.br. ST-800/2020

Stečajni dužnik: UNIJAMETEOR - EKO d.o.o. u stečaju, iz Zagreba, Kanalski put 12, OIB: 28484971797

Kupac/Predlagatelj: Ilija Dorčić, OIB: 66886151930 Zagreb, Zelena magistrala 50
putem Martine Žibreg, odvjetnice u Odvjetničkom društvu STIPE GRUBIŠIĆ I
PARTNERI, Zagreb, Trpimirova 31

ISKAZ INTERESA ZA KUPNJU NEKRETNOSTI

Nad stečajnim dužnikom pokrenut je stečajni postupak pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, broj St-800/2020.

U stečajnu masu stečajnog dužnika uvrštene su 3 poslovne hale izgrađene na kč.br. 1596/1 k.o. Žitnjak Zgrada A – zgrada za reciklažu, površine 501,58 m², volumena 3081,85 m³, Zgrada B – bravarska radionica, površine 126,32 m², volumena 562,75 m³ i na k.č.br. 1596/1 i 4361 k.o. Žitnjak Zgrada C – spremište obrađenih metala, površine 131,64 m², volumena 436,93 m³.

Prodaja predmetnih hala oglašena je dana 14.01.2022.g. i to četvrti puta, obzirom na neuspjelu prodaju istih u prethodnim dražbenim postupcima.

Predmetne hale nalaze se na zemljištu u koje nije u vlasništvu stečajnog dužnika.

Pristup predmetnim halama je onemogućen i jedino je moguće kroz ograđeno dvorište u vlasništvu trećih osoba. Dakle, **pristupa nema**.

Osim navedenog postoji i spor u odnosu na posjedovanje jedne od hala, odnosno ista nije u posjedu stečajnog dužnika, već treće osobe što također otežava prodaju predmetne imovine i utječe na njezinu vrijednost.

Nadalje, uviđajem na licu mjesta utvrđeno je da su predmetne hale vidno propale, da su im potrebna ulaganja, te da se u njima i oko njih nalazi ogromna količina otpada koji stečajni dužnik treba zbrinuti da bi se uopće ista mogla staviti u funkciju.



**STIPE GRUBIŠIĆ
I PARTNERI**
ODVJETNIČKO DRUŠTVO

Trpimirova 31
10000 Zagreb

Odvjetnik Stipe Grubišić, 098 9321 753, sgrubisic@odgip.hr
Odvjetnica Martina Žibreg, 099 410 6982, mzibreg@odgip.hr

Stečajna upraviteljica Biserka Šmič Sabolić
Crkvena 26
44320 KUTINA

i
Trgovački sud u Zagrebu
Stalna služba u Karlovcu
na posl.br. ST-800/2020

Stečajni dužnik: UNIJAMETEOR - EKO d.o.o. u stečaju, iz Zagreba, Kanalski put 12, OIB: 28484971797

Kupac/Predlagatelj: Ilija Dorčić, OIB: 66886151930 Zagreb, Zelena magistrala 50
putem Martine Žibreg, odvjetnice u Odvjetničkom društvu STIPE GRUBIŠIĆ I
PARTNERI, Zagreb, Trpimirova 31

ISKAZ INTERESA ZA KUPNJU NEKRETNOSTI

Nad stečajnim dužnikom pokrenut je stečajni postupak pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, broj St-800/2020.

U stečajnu masu stečajnog dužnika uvrštene su 3 poslovne hale izgrađene na kč.br. 1596/1 k.o. Žitnjak Zgrada A – zgrada za reciklažu, površine 501,58 m², volumena 3081,85 m³, Zgrada B – bravarska radionica, površine 126,32 m², volumena 562,75 m³ i na k.č.br. 1596/1 i 4361 k.o. Žitnjak Zgrada C – spremište obrađenih metala, površine 131,64 m², volumena 436,93 m³.

Prodaja predmetnih hala oglašena je dana 14.01.2022.g. i to četvrti puta, obzirom na neuspjelu prodaju istih u prethodnim dražbenim postupcima.

Predmetne hale nalaze se na zemljištu u koje nije u vlasništvu stečajnog dužnika.

Pristup predmetnim halama je onemogućen i jedino je moguć kroz ograđeno dvorište u vlasništvu trećih osoba. Dakle, **pristupa nema**.

Osim navedenog postoji i spor u odnosu na posjedovanje jedne od hala, odnosno ista nije u posjedu stečajnog dužnika, već treće osobe što također otežava prodaju predmetne imovine i utječe na njezinu vrijednost.

Nadalje, uviđajem na licu mjesta utvrđeno je da su predmetne hale vidno propale, da su im potrebna ulaganja, te da se u njima i oko njih nalazi ogromna količina otpada koji stečajni dužnik treba zbrinuti da bi se uopće ista mogla staviti u funkciju.

Tako je Predlagatelj pribavio ponudu ovlaštene firme za zbrinjavanje otpada koja je procijenila da je da bi trošak zbrinjavanja otpada iznosio 40.000,00 kn uvećano za PDV (Ponuda u privitku).

Uzimajući u obzir sve navedeno, jasno je da hale nemaju niti približno vrijednost koja je utvrđena u procjembenom elaboratu, odnosno prodaja niti na četvrtoj ni sljedećim dražbama nije izgledna.

Predlagatelj u skladu sa svim gore opisanim činjenicama i okolnostima ovim putem iskazuje interes i daje ponudu za otkup predmetnih poslovnih hala po cijeni od **370.000,00 kn**, te se obvezuje putem ovlaštene osobe zbrinuti otpad stečajnog dužnika o svom trošku.

Predlagatelj je spreman predmetni iznos isplatiti odjednom bez odlaganja, što će nedvojbeno skratiti dugotrajnost stečajnog postupka, te pridonjeti ekonomičnosti postupka i smanjenju troškova, pogotovo jer prodaja po trenutnoj procijenjenoj vrijednosti nekretnine apsolutno nije izgledna.

Predlaže se sazvati skupštinu vjerovnika radi donošenja odluke o prodaji nekretnine Ponuditelju.

U Zagrebu, 17.02.2022.g.

ILIJU DORČIĆ
zastupan po:

ODVJETNIČKO DRUŠTVO
STIPE GRUBIŠIĆ I PARTNERI j.t.d.
Zagreb, Trg primikova 31
MARTINA ŽIBREG, odvjetnica